

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65 /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 08 tháng 01 năm 2018

V/v thông báo hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai có nội dung cụ thể như sau:

1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường

- Quyết định số 04, 03, 09, 08, 07, 06, 05/QĐ-STNMT ngày 02/01/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 564883, AP 467356, BĐ 865437, V 798632, CB 892327, X 531628, T 226375.

- Quyết định số 1898, 1884, 1874, 1875, 1885, 1873, 1872, 1870, 1871/QĐ-STNMT ngày 29/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 4701120239, Y 577659, L 186804, BK 088519, 2537, AN 343370, T 335592, BA 804020, K 178733.

- Quyết định số 1829, 1827, 1828, 1826, 1824, 1825, 1823, 1834, 1832, 1831, 1830, 1842, 1839, 1841, 1840, 1845/QĐ-STNMT ngày 25/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO 532538, BT 167631, BT 167628, BT 167630, CH 394892, CE 488478, K 430427, BH 883221, CE 838719, C 617199, BT 167629, CA 968468, AB 572070, AB 572068, AB 572069, BG 788987.

- Quyết định số 1821, 1811, 1813, 1817, 1816, 1818, 1819, 1820, 1812, 1814, 1833, 1815/QĐ-STNMT ngày 22/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 470181225, Q 320677, AL 823052, AL 788618, AL 823051, AL 788773, AL 788772, AL 788619, BC 842074, CD 144782, BK 507763, 01341.

- Quyết định số 1859, 1851/QĐ-STNMT ngày 27/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 992886, BA 039944.

2. Quyết định của UBND huyện Vĩnh Cửu

- Quyết định số 1535, 7537, 7536, 7538, 7539, 7540/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 642334, L 405313, L 405404, 3319, L 425820, L 054270.

- Quyết định số 7506, 7505, 7504, 7503, 7502, 7501, 7518, 7507, 7508, 7520/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 626606, L 405228, L 054405, L 405175, L 405404, L 405077, K 292108, AN 626605, AĐ 215918, L 054590.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung các Văn bản nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện./. *ub*

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - UBND huyện Vĩnh Cửu;
 - Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
 - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Văn Toàn

Số: 1826 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 25 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT167630, cấp ngày 12/05/2014.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 110/TTr-CN Nhơn Trạch-VPĐK ngày 14/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT167630 do UBND huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Văn Hiền ngày 12/05/2014, diện tích 1489,0m² tại thửa đất số 9, tờ bản đồ 48 xã Phú Hữu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT167630, cấp ngày 12/05/2014 của ông Nguyễn Văn Hiền, đã được Công an xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 28/9/2017.

Ngày 28/9/2017, UBND xã Phú Hữu có thông báo số 11/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT167630, cấp ngày 12/05/2014 của ông Nguyễn Văn Hiền và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại UBND xã Phú Hữu từ ngày 28/9/2017 đến ngày 28/10/2017. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo,

ngày 28/10/2017 UBND xã Phú Hữu có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Hiền, UBND xã Phú Hữu không tiếp nhận khiếu nại, tranh chấp. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT167630 không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; ông Nguyễn Văn Hiền; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - UBND xã Phú Hữu (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK.(12b)
- <D\ Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK\ ông Nguyễn Văn Hiền >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
ĐỒNG NAI**



Hoàng Văn Dung

Số: ~~18/4~~ /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 394894, cấp ngày 02/03/2017.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 152/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 21/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 394894 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 02/03/2017 cấp cho bà Phạm Thị Thủy tại thửa đất số 558 tờ bản đồ số 43 diện tích 500,0m² xã Tam Phước.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 394894 cấp ngày 02/03/2017 của bà Phạm Thị Thủy được Công an xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 20/9/2017. Ngày 26/9/2017, UBND xã Tam Phước có danh sách niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 394894 cấp ngày 02/03/2017 của bà Phạm Thị Thủy. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 26/09/2017 đến ngày 07/11/2017 tại trụ sở UBND xã Tam Phước không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; bà Phạm Thị Thủy, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND xã Tam Phước (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK\bà Phạm Thị Thủy >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

Đồng Nai, ngày 07 tháng 03 năm 2018

CÔNG SỞ: 0511/2018
VĂN NGÀY: _____
ĐẾN CHUYỂN:

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy quyền sử dụng một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 564883, cấp ngày 05/03/2008.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Thi Hành án dân sự ngày 14/11/2008;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi Hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 158 / TTr-VPĐK ngày 27/12/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy quyền sử dụng diện tích 615,0m² đất trong tổng diện tích 12158,1 m², thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 24, đã được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 564883 cấp cho ông Hà Đăng Xương ngày 05/03/2008.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 24 phường Trảng Dài do ông Hà Đăng Xương sử dụng, được UBND thành phố Biên Hòa cấp giấy chứng nhận QSDĐ số AL 564883 ngày 05/03/2008 diện tích 12158,1m² đất trồng cây hàng năm khác. Năm 2009, ông Hà Đăng Xương chết. Năm 2010 bà Hà Thị Rịu (vợ ông Hà Đăng Xương) lập di chúc số 856 quyền số 01- TPCC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Hồ Nai, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai công chứng ngày 26/07/2010 để ông Nguyễn Văn Biên được thừa hưởng QSDĐ diện tích 615m² thuộc một phần diện tích đất thuộc thửa 106, tờ bản đồ số 24 sau khi bà Rịu qua đời. Ngày 06/11/2010 bà Rịu chết. Ông Nguyễn Văn Biên được hưởng phần QSDĐ diện tích 615,0 m² (như nội

- đúng di chúc năm 2010) theo bản án số 26/2015/DS-ST ngày 12/03/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa và bản án số 66/2017/DS-PT ngày 16/5/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai. Ngày 20/7/2017, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa có Văn bản số 183/QĐ-CCTHADS và Văn bản số 1620/CC-THA ngày 27/9/2017 chuyển giao quyền sử dụng đất trên cho ông Nguyễn Văn Biên đồng thời đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- chi nhánh Biên Hòa cho ông Nguyễn Văn Biên làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định

Bản chính giấy chứng nhận QSDĐ số AL 564883 ngày 05/03/2008 do các con của ông Hà Đăng Xương và bà Hà Thị Rịu giữ tuy nhiên không cung cấp để ông Biên bổ túc trong hồ sơ cấp giấy theo xác nhận của UBND phường Trảng Dài ngày 25/12/2017.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hòa đã rà soát hiện giấy chứng nhận QSDĐ số AL 564883 ngày 05/03/2008 chưa đăng ký thế chấp tại Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai-CN Biên Hòa theo xác nhận ngày 27/12/2017.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 564883 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Hà Đăng Xương.

- Gửi Quyết định này tới ông Nguyễn Văn Biên để thực hiện.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Nguyễn Văn Biên các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3(thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND phường Trảng Dài (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK (12b).
- <D:\Nguyễn Thị Chung\DKTK\ ông Nguyễn Văn Biên >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP467356 cấp ngày 08/10/2009

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 6489/TTr-CNLK-ĐKTK ngày 27/11/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 467356 do UBND thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai ký ngày 08/10/2009 cấp cho ông Trần Quốc Tú và bà Phạm Thị Thúy Vân tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 04, diện tích 258,7m², trong đó diện tích được cấp giấy là 251,1m² đất ở tại nông thôn, diện tích không được cấp giấy 7,6m², bản đồ địa chính phường Xuân Hòa.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo Đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 467356 cấp ngày 08/10/2009 của bà Phạm Thị Thúy Vân được Công an phường Xuân Hòa, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 21/09/2017.

Ngày 22/09/2017, UBND phường Xuân Hòa có Thông báo số 28/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên kể từ ngày 22/09/2017 đến ngày 22/10/2017. Sau 30 ngày kể từ ngày ra

thông báo, UBND phường Xuân Hòa không nhận được khiếu nại, tranh chấp Giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh; ông Trần Quốc Tú và bà Phạm Thị Thúy Vân , các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
 - UBND phường Xuân Hòa (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT thị xã Long Khánh (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\dtk\VuThiChuyen\huygiay\ Tran Quoc Tu;
bà Phạm ThịThuyVan >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: 09 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 02 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 865437, cấp ngày 28/02/2011.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 157/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 26/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 865437 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 28/02/2011 cấp cho ông Nguyễn Ngọc Nhân và bà Châu Thị Thu Nguyệt tại thửa đất số 247 tờ bản đồ số 20 diện tích 56,4m² phường Tân Vạn.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 865437 cấp ngày 28/02/2011 của ông Nguyễn Ngọc Nhân và bà Châu Thị Thu Nguyệt được Công an phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 25/10/2017. Ngày 28/10/2017, UBND phường Tân Vạn có thông báo số 546/TB-UBND về việc niêm yết danh sách niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 865437 cấp ngày 28/02/2011 của ông Nguyễn Ngọc Nhân và bà Châu Thị Thu Nguyệt. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 28/10/2017 đến ngày 29/11/2017 tại trụ sở UBND phường Tân Vạn không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Nguyễn Ngọc Nhân và bà Châu Thị Thu Nguyệt, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND phường Tân Vạn (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK\ông Nguyễn Ngọc Nhân và bà Châu Thị Thu Nguyệt >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

Số: 08 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 02 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 798632
cấp ngày 24/5/2002.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 10959/TTr-CNĐQ-ĐKTK ngày 26/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 798632 do UBND huyện Định Quán ký ngày 24/05/2002, cấp cho ông Ứng Phúc Sầu và bà Vòng A Kíu tại thửa đất số 270; 223 tờ bản đồ số 51 diện tích 81,2m² xã Phú Vinh.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 798632 cấp ngày 24/05/2002 của ông Ứng Phúc Sầu và bà Vòng A Kíu được Công an xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 05/10/2017. Ngày 07/11/2017, UBND xã Phú Vinh đã có thông báo số 5b/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 798632 cấp ngày 24/05/2002 của ông Ứng Phúc Sầu và bà Vòng A Kíu. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 07/11/2017 đến ngày 07/12/2017 tại trụ sở UBND xã Phú Vinh không nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; ông Ứng Phúc Sâu và bà Vòng A Kiu, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Định Quán (phối hợp);
- UBND xã Phú Vinh (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Định Quán (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b), <D\ĐKTK\Lê Đình Truyền\hùygiấy\Ứng Phúc Sâu>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: 07 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 02 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB892327, cấp ngày 09/10/2015.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 116/TTr-CN Nhơn Trạch-VPĐK ngày 19/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB892327 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Trần Thị Lánh ngày 09/10/2015, diện tích 318,0m² tại thửa đất số 271, tờ bản đồ 29 xã Vĩnh Thanh.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB892327, cấp ngày 09/10/2015 của bà Trần Thị Lánh, đã được Công an phường Bình An, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 09/10/2017.

Ngày 17/10/2017, UBND xã Vĩnh Thanh có thông báo số 86/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB892327, cấp ngày 09/10/2015 của bà Trần Thị Lánh và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại UBND xã Vĩnh Thanh từ ngày 17/10/2017 đến ngày 17/11/2017. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông

báo, ngày 20/11/2017 UBND xã Vĩnh Thanh có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Trần Thị Lánh, UBND xã Vĩnh Thanh không tiếp nhận khiếu nại, tranh chấp. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB892327 không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; bà Trần Thị Lánh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Nhơn Trạch(phối hợp);
 - UBND xã Vĩnh Thanh(phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch(phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK.(12b)
- <Đ\ Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK\ bà Trần Thị Lánh>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
ĐỒNG NAI**



Hoàng Văn Dung

03 kỳ báo số 3288 ngày 02/11/2017, số 3289 ngày 04/11/2016 và số 3290 ngày 06/11/2016 của báo Đồng Nai về việc bà nhận chuyển nhượng của hộ ông Trần Văn Phương.

Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày 17/11/2017 đến ngày 17/12/2017 niêm yết tại trụ sở UBND xã Vĩnh Tân và kể từ ngày đăng tin trên báo Đồng Nai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNỞ và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển quyền. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu không nhận được đơn đề nghị tranh chấp cũng như phản ánh của UBND xã Vĩnh Tân liên quan đến nội dung thông báo nêu trên.

Ngày 22/12/2017 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu ban hành thông báo số 4018/VPĐK.ĐKTK gửi đến Ngân hàng Nhà Nước tỉnh Đồng Nai, và các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai để thông báo về trường hợp hủy giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Trần Văn Phương của bà Đinh Thị Bạch Cúc và ông Nguyễn Ninh Thuận.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm:

- Cập nhật biên động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 531628 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ ông Trần Văn Phương.

- Gửi Quyết định này tới hộ ông Trần Văn Phương; bà Đinh Thị Bạch Cúc và ông Nguyễn Ninh Thuận để thực hiện.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu; hộ ông Trần Văn Phương; bà Đinh Thị Bạch Cúc và ông Nguyễn Ninh Thuận các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
 - UBND xã Vĩnh Tân (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK\ bà Đinh Thị Bạch Cúc và ông Nguyễn Ninh Thuận >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. Q. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Đồng Nai, ngày 02 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy quyền sử dụng một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 531628, cấp ngày 26/09/2003.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 82, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 1165A / TTr-CNVC ngày 22/12/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy quyền sử dụng diện tích 960m² đất thuộc thửa đất số 422, tờ bản đồ số 06 (theo hệ thống BĐĐC cũ) nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa 253, tờ bản đồ số 08, diện tích 974m², đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 531628 cấp cho hộ ông Trần Văn Phương ngày 26/09/2003.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của bà Đinh Thị Bạch Cúc và ông Nguyễn Ninh Thuận do nhận chuyển nhượng phần diện tích 960,0m² tại thửa đất 422 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 531628 theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 237, quyền số 01 TP/CC-SCT/HĐGD được UBND xã Vĩnh Tân, chứng thực ngày 13/11/2006 nhưng do không liên lạc được với hộ ông Trần Văn Phương để cung cấp bản chính Giấy chứng nhận nêu trên để chỉnh lý biến động đối với phần diện tích đã chuyển nhượng

Căn cứ khoản 2, điều 82, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/05/2014, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu đã có thông báo số 172/TB-VPĐK ngày 26/09/2015 về việc giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho bà Đinh Thị Bạch Cúc và ông Nguyễn Ninh Thuận tại thửa đất số 253, tờ BĐĐC số 8, xã Vĩnh Tân. Ông Trần Văn Phương đã đi khỏi địa phương nên bà Đinh Thị Bạch Cúc đã liên hệ báo Đồng Nai đăng

Số: 05 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 02 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T226375,
cấp ngày 15/11/2004.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 11159/TTr-CNVC ngày 22/12/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 226375 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 15/11/2004 cấp cho hộ bà Bùi Thị Lanh tại thửa đất số 379, tờ bản đồ 12, diện tích 366,0m² xã Thạnh Phú theo hệ thống bản đồ cũ. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa đất số 360, tờ bản đồ số 25, diện tích 268,8m².

***Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 226375 cấp ngày 15/11/2004 của hộ bà Bùi Thị Lanh được Công an phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, xác nhận ngày 20/07/2017.

Ngày 11/09/2017, UBND xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu đã có Thông báo số 111/TB-UBND về việc niêm yết thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 226375 cấp ngày 15/11/2004 của hộ bà Bùi Thị Lanh. Sau thời gian 30 ngày ra Thông báo, kể từ ngày 11/9/2017 đến ngày 11/10/2017, UBND xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu không nhận được đơn

khiếu nại, tranh chấp, UBND xã Vĩnh Cửu xác nhận Giấy chứng nhận trên không tín chấp, không thế chấp.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu; hộ bà Bùi Thị Lanh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2; (thực hiện)
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
 - UBND xã Thạnh Phú (phối hợp);
 - Phòng TNMT (phối hợp),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Trần Thị Thanh\ĐKTK- Hộ bà Bùi Thị Lanh>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Trần Hữu Phước

D/c Nguyễn

R

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1845/QĐ-STNMT

Đồng nai, ngày 26 tháng 12 năm 2017

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỒNG NAI	
CÔNG SỐ:	
VĂN NGÀY: 28/12/2017	
ĐẾN CHUYỂN:	

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG788987; BG788988; BG788989; BG788990; BG788991; BG788992; BG788993; BG788994; BG788995; BG788996; BG788997; BG788998, ngày 23/11/2011 cấp cho Công ty Cổ phần sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Khang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 4459 /TTr-VPĐK ngày 22 / 11 /2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG788987; BG788988; BG788989; BG788990; BG788991; BG788992; BG788993; BG788994; BG788995; BG788996; BG788997; BG788998, ngày 23/11/2011, thuộc thửa đất số thửa đất số 73,74,75,76,77,78,83,84,85,86,87,88, tờ bản đồ số 43 xã Phú Hội, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai; mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp; hình thức sử dụng: Thuê đất của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp (Công ty cổ phần Địa ốc Thảo Điền) do Sở Tài nguyên và Môi trường TUQ.UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho Công ty Cổ phần sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Khang.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Hủy giấy chứng nhận theo đơn có mất của Công ty Cổ phần sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Khang được Đồn Công

an khu công nghiệp Nhơn Trạch xác nhận ngày 04/10/2017, Công ty đã đăng tin cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ba (03) lần trên Báo Đồng Nai số 3276 ngày 12/10/2017, số 3277 ngày 14/10/2017, số 3278 ngày 16/10/2017. Đến nay, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai không nhận được ý kiến phản hồi nào của tổ chức và cá nhân về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên của Công ty Cổ phần sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Khang.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Công ty Cổ phần sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Khang; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Giám đốc, các PGĐ Sở TNMT;
- Chi cục Quản lý Đất đai, P.ĐKTNMT (phối hợp);
- VPĐKĐĐTỉnh ĐN-CN Nhơn Trạch (để công khai);
- UBND xã Phú Hội (để công khai);
- Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch, (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Công ty Cổ phần sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Khang ;
- Lưu: VT, VPĐK – 3 bản;

GIÁM ĐỐC



Đặng Minh Đức

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận QSHNO và QSDĐO số 4701120293

cấp ngày 20/8/2002

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: _____
VĂN PHÒNG	NGÀY: 29/08/2017
ĐẾN	CHUYỂN: _____

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 156/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 26/12/2017

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận QSHNO và QSDĐO số 4701120293 do UBND tỉnh Đồng Nai ký ngày 20/8/2002 cấp cho ông Trần Văn Mít và bà Nguyễn Thị Liễu tại thửa đất số 191 tờ bản đồ số 4, diện tích 221,0 m² phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất giấy chứng nhận QSHNO và QSDĐO số 4701120293, cấp ngày 20/8/2002 của ông Trần Văn Mít (người nhận thừa kế QSD đối với phần tài sản của bà Nguyễn Thị Liễu theo Văn bản phân chia tài sản thừa kế số 84, quyền số 01/2016-SCT/HĐGD được UBND phường Bửu Hòa chứng thực ngày 27/11/2017) và được Công an phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 18/8/2017.

Ngày 21/8/2017, UBND phường Bửu Hòa đã có thông báo số 19/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận chứng nhận QSHNO và

.QSĐĐ số 4701120293, cấp ngày 20/8/2002 từ ngày 21/8/2017 đến ngày 19/9/2017 tại trụ sở UBND phường Bửu Hòa. Sau 30 ngày kể từ ngày ra thông báo UBND phường Bửu Hòa không nhận được tranh chấp, khiếu nại, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Trần Văn Mít, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
 - UBND phường Bửu Hòa (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\đktk\Hà 76\huygiay\ ông Trần Văn Mít>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy quyền sử dụng đất tại thửa 9 tờ bản đồ số 12 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y577659, cấp ngày 01/12/2003.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 7114A /TTr-CNĐQ ngày 07/11/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy quyền sử dụng đất tại thửa 9, tờ bản đồ số 12, diện tích 12702,0m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y577659 do UBND huyện Định Quán ký ngày 01/12/2003 cấp cho ông Vòng A Thành và bà Diệp Và Dính.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 12 xã Ngọc Định do ông Vòng A Thành và bà Diệp Và Dính sử dụng, đã được UBND huyện Định Quán cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y577659 ngày 01/12/2003. Năm 2010, ông Vòng A Thành và bà Diệp Và Dính chuyển nhượng cho ông Phạm Thái và bà Đặng Thị Biên bằng giấy tay do hai bên ký kết. Ngày 24/02/2016, Tòa án Nhân Dân tỉnh Đồng Nai có Bản án phúc thẩm số 38/KDTM-PT về việc tranh chấp giữa ông Phạm Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Liên tranh chấp với ông Phạm Thái và bà Đặng Thị Biên.

Ngày 14/03/2016, Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán có Quyết định số 27/YC-THA về việc thi hành án theo Đơn yêu cầu;

Ngày 02/03/2017, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai tổ chức bán đấu giá theo Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá số 109, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng Công chứng số 2 xác nhận ngày 03/03/2017, người mua trúng đấu giá là bà Đặng Thị Chính.

Ngày 14/04/2017, Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán ban hành Quyết Định số 14/QĐ-CCTHADS cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản nêu trên;

Ngày 06/06/2017, Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán đã có thông báo số 14/TB-THADS cho ông Phạm Thái và bà Đặng Thị Biên, theo nội dung của Chi cục thi hành án Dân sự huyện Định Quán nêu ông Phạm Thái và bà Đặng Thị Biên không giao Giấy chứng nhận.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm;

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Ngọc Định huyện Định Quán và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y577659 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 01/12/2003 tại thửa đất số 9 tờ bản đồ số 12 diện tích 12702,0m² xã Ngọc Định;

- Gửi quyết định này tới cho ông Vòng A Thành và bà Diệp Và Dếnh, ông Phạm Thái và bà Đặng Thị Biên, bà Đặng Thị Chính để thực hiện;

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; ông Vòng A Thành và bà Diệp Và Dếnh, ông Phạm Thái và bà Đặng Thị Biên, bà Đặng Thị Chính các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Định Quán (báo cáo);
 - UBND xã Ngọc Định (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Định Quán(để biết),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP.Biên Hòa (phối hợp, thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Hạnh\QĐ-Đặng Thị Chính>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH
ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: 1874 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 28 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L186804**
cấp ngày 28/10/1998.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 10709/TTr-CNVC ngày 05/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L186804 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 28/10/1998 cấp cho hộ ông Hoàng Văn Lộc. Ông Nguyễn Công Đạt và bà Dương Thị Hoài Phương nhận chuyển nhượng trên giấy chứng nhận được Văn phòng Đăng Ký QSDĐ huyện Vĩnh Cửu ký chính lý ngày 22/10/2008 tại thửa đất số 278 tờ bản đồ số 09 diện tích 1824,0 m² xã Trị An.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L186804 cấp ngày 28/10/1998 của ông Nguyễn Công Đạt được Công an xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 26/07/2017. Ngày 24/10/2017, UBND xã Trị An đã có thông báo số 14A/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L186804 cấp ngày 28/10/1998 của ông Nguyễn Công Đạt và bà Dương Thị Hoài Phương. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 24/10/2017 đến ngày 24/11/2017 tại trụ sở UBND xã Trị An không có yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu; ông Nguyễn Công Đạt, bà Dương Thị Hoài Phương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
 - UBND xã Trị An (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\dktk\Nguyễn Tuấn Anh\hủygiấy\Nguyễn Công Đạt, Dương Thị Hoài Phương>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 088519 cấp ngày 23/10/2012

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 766/TTr-CNXL-VPĐK ngày 26/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 088519 do Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc ký ngày 23/10/2012 cấp cho bà Nguyễn Thị Thảo tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 5, diện tích 145,0m², xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 088519 của bà Nguyễn Thị Thảo được Công an xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 21/09/2017.

Ngày 25/9/2017, UBND xã Xuân Thành đã có thông báo số 181/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Thảo. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 26/9/2017 đến ngày 27/10/2017 tại trụ sở UBND xã Xuân Thành không nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; bà Nguyễn Thị Thảo, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Thành (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <Đường Thị Thanh Thúy\ĐKTK-Nguyễn Thị Thảo>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ
2537/QSDĐ/QĐ 166/QĐ.UBH cấp ngày 03/03/2004**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 6729/TTr- VPĐK ngày 08/12/2017.


QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 2537/QSDĐ/QĐ166/QĐUBH do UBND thị xã Long Khánh ký ngày 03/03/2004, cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp, tại thửa đất số 254, tờ bản đồ số 67, diện tích 1589,0m² đất trồng cây lâu năm, bản đồ địa chính phường Xuân Thanh

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo Đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 2537/QSDĐ/QĐ166/QĐUBH, của bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp được Công an phường 4, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 16/07/2016.

Ngày 06/10/2017, UBND phường Xuân Thanh có Thông báo số 44/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên kể từ ngày 06/10/2017 đến ngày 06/11/2017 tại trụ sở UBND phường Xuân Thanh . Sau 30 ngày kể từ ngày ra thông báo số 44/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy, UBND phường Xuân Thanh không nhận được khiếu nại, tranh chấp nào. Giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh; bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

Như điều 2 (thực hiện);
Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng
hòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
UBND phường Xuân Thanh (đề biết, phối hợp);
Phòng TNMT thị xã Long Khánh (phối hợp),
VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long
hánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo
ên hệ thống các ngân hàng);
Lưu: VT, VPĐK. (12b).
D:\dtk\VuThiChuyen\huygiay\baNguyenThiNgocDiap>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: /873 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 28 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 343370
cấp ngày 25/10/2008.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 746/TTr-CNXL-ĐKTK ngày 20/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 343370 do UBND huyện Xuân Lộc ký ngày 25/10/2008 cấp cho hộ ông Đinh Văn Công và bà Phạm Thị Lê tại thửa đất số 975, 976 tờ bản đồ số 11 tổng diện tích 2810,0m² xã Xuân Bắc.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 343370 cấp ngày 25/10/2008 của hộ ông Đinh Văn Công và bà Phạm Thị Lê được Công an xã Xuân Bắc xác nhận ngày 06/06/2017.

Ngày 25/7/2017, UBND xã Xuân Bắc đã có thông báo số 68/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 343370 cấp ngày 25/10/2008 của hộ ông Đinh Văn Công và bà Phạm Thị Lê. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 25/7/2017 đến ngày 25/8/2017 tại trụ sở UBND xã Xuân Bắc không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; hộ ông Đinh Văn Công và bà Phạm Thị Lê, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *bl*

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Bắc (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <ENgô Thị Thanh Hương/Đinh Văn Công>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Đồng Nai, ngày 18 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy quyền sử dụng một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 335592, cấp ngày 27/11/2001.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 155 / TTr-CNBH-ĐKTK ngày 26/12/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy quyền sử dụng diện tích 289,9m² đất trong tổng diện tích 2740,1m² thuộc thửa đất số 173, tờ bản đồ số 24, đã được UBND tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 335592 cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Thoa và bà Nguyễn Thị Yến ngày 27/11/2001.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 24 (cũ) do bà Nguyễn Thị Kim Thoa và bà Nguyễn Thị Yến sử dụng, đã được UBND tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 335592 ngày 27/11/2001, diện tích 2740,1 m². Năm 2002 bà Thoa và bà Yến chuyển nhượng một phần diện tích đất 283 m² cho bà Nguyễn Thị Hới theo Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được UBND phường Trảng Dài chứng thực ngày 26/4/2002. Năm 2005 bà Hới chuyển nhượng phần diện tích nêu trên cho ông Trần Ngọc Quân (bằng giấy tay). Theo hiện trạng sử dụng, phần diện tích đất nêu trên hiện là thửa 690, tờ bản đồ số 24, diện tích 289,9m².

Ngày 06/7/2017 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa có Văn bản số 3501/CNBH-HCTH gửi đến UBND phường Trảng Dài thông báo về việc giải quyết hồ sơ nhận chuyển nhượng của ông Trần Ngọc Quân và bà Nguyễn Thị Thanh Nga.

Ngày 31/8/2017 UBND phường Trảng Dài có Văn bản số 834/UBND-ĐT có nội dung: “UBND phường Trảng Dài đã niêm yết thông báo số 3501/CNBH-HCTH ngày 16/10/2017 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi

nhánh Biên Hòa tại bảng thông tin phường 30 ngày kể từ ngày 7/7/2017 đến ngày 7/8/2017 trong thời gian nếm yết UBND phường không nhận được thắc mắc, khiếu nại gì đối với thửa đất số 690, tờ bản đồ số 24, diện tích 289,9m². Hiện sử dụng ổn định không tranh chấp”.

Do không liên lạc được với bà Nguyễn Thị Kim Thoa và bà Nguyễn Thị Yên nên ông Trần Ngọc Quân đã đăng tin trên báo Đồng Nai 3 kỳ số số 3231 ngày 24/7/2017, 3230 ngày 22/7/2017, 3232 ngày 25/7/2017.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 335592 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Thoa và bà Nguyễn Thị Yên.

- Gửi Quyết định này tới bà Nguyễn Thị Kim Thoa và bà Nguyễn Thị Yên; ông Trần Ngọc Quân và bà Nguyễn Thị Thanh Nga để thực hiện.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; bà Nguyễn Thị Kim Thoa và bà Nguyễn Thị Yên; ông Trần Ngọc Quân và bà Nguyễn Thị Thanh Nga các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND phường Trảng Dài (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK (12b).
- <D:\Phạm Quang Nghĩa\ĐKTK\ ông Trần Ngọc Quân và bà Nguyễn Thị Thanh Nga >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

Số: 1870 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 28 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 804020 cấp ngày 12/07/2010

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 119/TTr-CN Nhơn Trạch - VPĐK ngày 22/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 804020 do UBND huyện Nhơn Trạch ký ngày 12/07/2010 cấp cho bà Nguyễn Thị Thân, tại thửa đất số 433 tờ bản đồ số 26 có diện tích là 109,0m², xã Vĩnh Thanh.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 804020 của bà Nguyễn Thị Thân được Công an xã Vĩnh Thanh xác nhận ngày 09/10/2017. Ngày 12/10/2017, UBND xã Vĩnh Thanh đã có thông báo số 83/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Thân. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 12/10/2017 đến ngày 12/11/2017 tại trụ sở UBND xã Vĩnh Thanh, UBND xã Vĩnh Thanh không nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; bà Nguyễn Thị Thân, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - UBND xã Vĩnh Thanh (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Bách\ĐKTK- Nguyễn Thị Thân >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

Số: 1871 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành K178733,**
cấp ngày 22/11/1997

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 55/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 18/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành K178733 do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp cho hộ ông Trần Văn Ngọc ngày 22/11/1997, diện tích 3897,0m² tại thửa đất số 425; 426 tờ bản đồ 09 xã Thanh Sơn.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành K178733 do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/11/1997 của hộ ông Trần Văn Ngọc được Công an xã Thanh Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 26/6/2017.

Ngày 14/7/2017, UBND xã Thanh Sơn đã có thông báo số 46/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành K178733, cấp ngày 22/11/1997 của hộ ông Trần Văn Ngọc và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại UBND xã Thanh Sơn từ ngày 14/7/2017 đến ngày 14/8/2017. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo UBND xã Thanh Sơn không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành K178733 không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; hộ ông Trần Văn Ngọc, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
 - UBND xã Thanh Sơn (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Tân Phú (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK- ông Trần Văn Ngọc và bà Trần Thị Tươi>

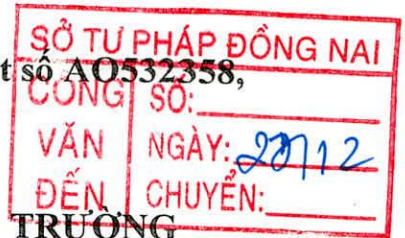
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
ĐỒNG NAI**



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO532358,
cấp ngày 02/12/2009.



GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 109/TTr-CN Nhơn Trạch-VPĐK ngày 14/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO532358 do UBND huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Văn Hiền ngày 02/12/2009, diện tích 2439,0m² tại thửa đất số 53, tờ bản đồ 48 xã Phú Hữu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO532358, cấp ngày 02/12/2009 của ông Nguyễn Văn Hiền, đã được Công an xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 28/9/2017.

Ngày 28/9/2017, UBND xã Phú Hữu có thông báo số 11/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO532358, cấp ngày 02/12/2009 của ông Nguyễn Văn Hiền và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại UBND xã Phú Hữu từ ngày 28/9/2017 đến ngày 28/10/2017. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 28/10/2017 UBND xã Phú Hữu có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Hiền, UBND xã Phú

Hữu không tiếp nhận khiếu nại, tranh chấp. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO532358 không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; ông Nguyễn Văn Hiền ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Nhơn Trạch(phối hợp);
 - UBND xã Phú Hữu (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch(phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK.(12b)
- <D\ Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK\ ông Nguyễn Văn Hiền >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
ĐỒNG NAI**



Hoàng Văn Dung

Số: ~~1827~~/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 25 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT167631, cấp ngày 12/05/2014.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 108/TTr-CN Nhơn Trạch-VPĐK ngày 14/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT167631 do UBND huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Văn Hiền ngày 12/05/2014, diện tích 422,0m² tại thửa đất số 15, tờ bản đồ 48 xã Phú Hữu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT167631, cấp ngày 12/05/2014 của ông Nguyễn Văn Hiền, đã được Công an xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 28/9/2017.

Ngày 28/9/2017, UBND xã Phú Hữu có thông báo số 11/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT167631, cấp ngày 12/05/2014 của ông Nguyễn Văn Hiền và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại UBND xã Phú Hữu từ ngày 28/9/2017 đến ngày 28/10/2017. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo,

ngày 28/10/2017 UBND xã Phú Hữu có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Hiền, UBND xã Phú Hữu không tiếp nhận khiếu nại, tranh chấp. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT167631 không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; ông Nguyễn Văn Hiền; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - UBND xã Phú Hữu (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK.(12b)
- <D\ Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK\ ông Nguyễn Văn Hiền >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
ĐỒNG NAI**



Hoàng Văn Dung